НИИПГ | НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ООО «НИИ ПГ»
Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства»

Заказчик:
администрация муниципального образования Темрюкский муниципальный район
Муниципальный контракт:
от 02.07.2024 № 0318300008824000354000 1

ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Положение о территориальном планировании

Генеральный директор Е.А. Соколов

Руководитель проекта А.И. Бочарова

Санкт-Петербург
2026

Содержание

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 3

Объекты электроснабжения 3

Объекты теплоснабжения 4

Объекты газоснабжения 5

Объекты водоотведения 6

Объекты водоснабжения 7

Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть) 8

Объекты культуры 10

Объекты физической культуры и массового спорта 10

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения 10

Места погребения 12

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 13

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ на карте	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.	**Объекты электроснабжения** Назначение: организация в границах поселения электроснабжения населения				
1.1.1	Трансформаторная подстанция (ТП)	Напряжение – 10 кВ; установка трансформатора 0,25 МВ·А	поселок Приморский, ул. 255 Таманской дивизии, зона специализированной общественной застройки	планируемый для размещения	согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 размер охранной зоны – 10 м
1.1.2	Трансформаторная подстанция (ТП)	Напряжение – 10 кВ; установка трансформатора 0,63 МВ·А	поселок Приморский, ул. Степная, зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый для размещения	согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 размер охранной зоны – 10 м
1.1.3	Трансформаторная подстанция (ТП)	Напряжение – 10 кВ; установка трансформатора 1,6 МВ·А	поселок Сенной, пер. Русский, зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый для размещения	согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 размер охранной зоны – 10 м
1.1.4	Трансформаторная подстанция (ТП)	Напряжение – 10 кВ; установка двух трансформаторов 1,26 МВ·А	поселок Сенной, пер. Русский, зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый для размещения	согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 размер охранной зоны – 10 м
1.1.5	Трансформаторная подстанция (ТП)	Напряжение – 10 кВ; установка трансформатора 0,63 МВ·А	поселок Сенной, ул. Байкальская, зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый для размещения	согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 размер охранной зоны – 10 м

№ на карте	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.1.6	Трансформаторная подстанция (ТП)	Напряжение – 10 кВ; установка двух трансформаторов 0,8 МВ·А	поселок Сенной, ул. Набережная, зона специализированной общественной застройки	планируемый для размещения	согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 размер охранной зоны – 10 м
1.1.7	Трансформаторная подстанция (ТП)	Напряжение – 10 кВ; установка двух трансформаторов 0,5 МВ·А	поселок Сенной, ул. Победы, зона смешанной и общественно-деловой застройки	планируемый для размещения	согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 размер охранной зоны – 10 м
1.1.8	Трансформаторная подстанция (ТП)	Напряжение – 10 кВ; установка трансформатора 0,4 МВ·А	поселок Соленый, ул. Светлая, зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый для размещения	согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 размер охранной зоны – 10 м
1.2.1	Линии электропередачи 10 кВ	Напряжение – 10 кВ; Вид: воздушные линии электропередачи; протяженность – 2,1 км	Сенное сельское поселение	планируемый для размещения	согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 размер охранной зоны – 10 м
2.	**Объекты теплоснабжения** Назначение: организация в границах поселения теплоснабжения населения				
2.1.1	Источник тепловой энергии	производительность 0,9 Гкал/ч	поселок Сенной, улица Кооперативная, зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый для размещения	санитарно-защитная зона устанавливается по расчету в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

№ на карте	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
2.1.2	Источник тепловой энергии	производительность 1,3 Гкал/ч	поселок Сенной, улица Летняя, зона специализированной общественной застройки	планируемый для размещения	санитарно-защитная зона устанавливается по расчету в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
3.	**Объекты газоснабжения** Назначение: организация в границах поселения газоснабжения населения				
3.1.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	производительность 0,3 тыс. $м^3$/ч	поселок Сенной, улица Лермонтова, зона транспортной инфраструктуры	планируемый для размещения	согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 охранная зона – 10 м
3.1.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	производительность 0,3 тыс. $м^3$/ч	поселок Сенной, улица Мира, зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый для размещения	согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 охранная зона – 10 м
3.1.3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	производительность 0,3 тыс. $м^3$/ч	поселок Сенной, улица Летняя, зона транспортной инфраструктуры (зона улично-дорожной сети)	планируемый для размещения	согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 охранная зона – 10 м
3.1.4	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	производительность 0,3 тыс. $м^3$/ч	поселок Приморский, улица 255-й Таманской Дивизии, зона транспортной инфраструктуры (зона улично-дорожной сети)	планируемый для размещения	согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 охранная зона – 10 м
3.2.1	Газопровод распределительный высокого давления	протяженность – 3,4 км	Сенное сельское поселение	планируемый для размещения	согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 охранная зона – 3 м

№ на карте	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
3.2.2	Газопровод распределительный среднего давления	протяженность – 1,5 км	Сенное сельское поселение	планируемый для размещения	согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 охранная зона – 3 м
4.	**Объекты водоотведения** Назначение: организация в границах поселения водоотведения				
4.1.1	Канализационная насосная станция (КНС)	производительность не более 300 м^3/сут	поселок Сенной, улица Победы, зона транспортной инфраструктуры (зона улично-дорожной сети)	планируемый для размещения	согласно СанПиН 2.2.1/2.6.1.1200-03 санитарно-защитная зона – 20 м
4.1.2	Канализационная насосная станция (КНС)	производительность не более 500 м^3/сут	поселок Сенной, улица Мира, зона транспортной инфраструктуры (зона улично-дорожной сети)	планируемый для размещения	согласно СанПиН 2.2.1/2.6.1.1200-03 санитарно-защитная зона – 20 м
4.1.3	Канализационная насосная станция (КНС)	производительность не более 500 м^3/сут	поселок Сенной, улица Набережная, зона транспортной инфраструктуры (зона улично-дорожной сети)	планируемый для размещения	согласно СанПиН 2.2.1/2.6.1.1200-03 санитарно-защитная зона – 20 м
4.1.4	Канализационная насосная станция (КНС)	производительность не более 300 м^3/сут	поселок Приморский, улица Гагарина, зона транспортной инфраструктуры (зона улично-дорожной сети)	планируемый для размещения	согласно СанПиН 2.2.1/2.6.1.1200-03 санитарно-защитная зона – 20 м
4.1.5	Канализационная насосная станция (КНС)	производительность не более 5500 м^3/сут	автодорога поселок Сенной - станица Тамань, зона озелененных территорий специального назначения	планируемый для размещения	согласно СанПиН 2.2.1/2.6.1.1200-03 санитарно-защитная зона – 30 м
4.1.6	Канализационная насосная станция (КНС)	производительность не более 500 м^3/сут	поселок Сенной, улица Лазурная, зона транспортной	планируемый для размещения	согласно СанПиН 2.2.1/2.6.1.1200-03

№ на карте	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
			инфраструктуры (зона улично-дорожной сети)		санитарно-защитная зона – 20 м
4.1.7	Канализационная насосная станция (КНС)	производительность не более 200 м^3/сут	поселок Сенной, улица Новосёлов, зона транспортной инфраструктуры (зона улично-дорожной сети)	планируемый для размещения	согласно СанПиН 2.2.1/2.6.1.1200-03 санитарно-защитная зона – 20 м
4.2.1	Очистные сооружения (КОС)	производительность 8000 м^3/сут	поселок Сенной, улица Мира, зона инженерной инфраструктуры	планируемый к реконструкции	согласно СанПиН 2.2.1/2.6.1.1200-03 санитарно-защитная зона – 300 м
4.2.2	Канализационная насосная станция (КНС)	производительность не более 500 м^3/сут	автодорога поселок Сенной - станица Тамань, зона инженерной инфраструктуры	планируемый к реконструкции	согласно СанПиН 2.2.1/2.6.1.1200-03 санитарно-защитная зона – 20 м
4.3.1	Канализация самотечная	протяженность – 45,6 км	Сенное сельское поселение	планируемый для размещения	не устанавливаются
4.3.2	Канализация напорная	протяженность – 14,4 км	Сенное сельское поселение	планируемый для размещения	не устанавливаются
4.4.1	Канализация напорная	протяженность – 8,9 км	Сенное сельское поселение	планируемый к реконструкции	не устанавливаются
5.	**Объекты водоснабжения** Назначение: организация в границах поселения водоснабжения населения				
5.1.1	Водовод	протяженность – 4,3 км	Сенное сельское поселение	планируемый для размещения	не устанавливаются
5.1.2	Водопровод	протяженность – 11,6 км	Сенное сельское поселение	планируемый для размещения	не устанавливаются
5.2.1	Водовод	протяженность – 5,2 км	Сенное сельское поселение	планируемый к реконструкции	не устанавливаются

№ на карте	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
5.2.2	Водопровод	протяженность – 22,6 км	Сенное сельское поселение	планируемый к реконструкции	не устанавливаются
6.	**Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)** Назначение: осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них				
6.1	**Улично-дорожная сеть пос. Сенной**				
6.1.1	Улица в жилой застройке	протяженность – 0,1 км	поселок Сенной	планируемый для размещения	не устанавливается
6.1.2	Улица в жилой застройке	протяженность – 0,8 км	поселок Сенной	планируемый для размещения	не устанавливается
6.1.3	Улица в жилой застройке	протяженность – 0,4 км	поселок Сенной	планируемый для размещения	не устанавливается
6.1.4	Улица в жилой застройке	протяженность – 0,2 км	поселок Сенной	планируемый для размещения	не устанавливается
6.1.5	Улица в жилой застройке	протяженность – 0,1 км	поселок Сенной	планируемый для размещения	не устанавливается
6.1.6	Улица в жилой застройке	протяженность – 0,1 км	поселок Сенной	планируемый для размещения	не устанавливается
6.1.7	Улица в жилой застройке	протяженность – 0,2 км	поселок Сенной	планируемый для размещения	не устанавливается
6.1.8	Улица в жилой застройке	протяженность – 0,1 км	поселок Сенной	планируемый к реконструкции	не устанавливается
6.1.9	Улица в жилой застройке	протяженность – 0,3 км	поселок Сенной	планируемый к реконструкции	не устанавливается
6.1.10	Улица в жилой застройке	протяженность – 0,3 км	поселок Сенной	планируемый к реконструкции	не устанавливается
6.1.11	Главная улица	протяженность – 0,5 км	поселок Сенной	планируемый к реконструкции	не устанавливается
6.1.12	Главная улица	протяженность – 0,3 км	поселок Сенной	планируемый к реконструкции	не устанавливается

№ на карте	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
6.2	**Улично-дорожная сеть пос. Приморский**				
6.2.1	Улица в жилой застройке	протяженность – 0,2 км	поселок Приморский	планируемый для размещения	не устанавливается
6.2.2	Улица в жилой застройке	протяженность – 0,3 км	поселок Приморский	планируемый для размещения	не устанавливается
6.2.3	Улица в жилой застройке	протяженность – 0,1 км	поселок Приморский	планируемый для размещения	не устанавливается
6.2.4	Улица в жилой застройке	протяженность – 0,9 км	поселок Приморский	планируемый к реконструкции	не устанавливается
6.2.5	Улица в жилой застройке	протяженность – 0,5 км	поселок Приморский	планируемый к реконструкции	не устанавливается
6.2.6	Улица в жилой застройке	протяженность – 0,2 км	поселок Приморский	планируемый к реконструкции	не устанавливается
6.2.7	Улица в жилой застройке	протяженность – 0,7 км	поселок Приморский	планируемый к реконструкции	не устанавливается
6.2.8	Улица в жилой застройке	протяженность – 0,3 км	поселок Приморский	планируемый к реконструкции	не устанавливается
6.2.9	Улица в жилой застройке	протяженность – 0,4 км	поселок Приморский	планируемый к реконструкции	не устанавливается
6.2.10	Главная улица	протяженность – 0,5 км	поселок Приморский	планируемый к реконструкции	не устанавливается
6.3	**Улично-дорожная сеть пос. Соленый**				
6.3.1	Улица в жилой застройке	протяженность – 0,1 км	поселок Соленый	планируемый к размещению	не устанавливается
6.3.2	Улица в жилой застройке	протяженность – 0,2 км	поселок Соленый	планируемый к размещению	не устанавливается
6.3.3	Улица в жилой застройке	протяженность – 0,1 км	поселок Соленый	планируемый к размещению	не устанавливается
6.3.4	Главная улица	протяженность – 0,9 км	поселок Соленый	планируемый к реконструкции	не устанавливается

№ на карте	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
7.	**Объекты культуры** Назначение: создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры				
7.1	Объект культурно-просветительного назначения (МБУК «Сенная ЦКС». Сельский дом культуры пос. Сенной. Библиотека)	увеличение на 15,0 тыс. единиц хранения	поселок Сенной, зона специализированной общественной застройки	планируемый к реконструкции	не устанавливается
8.	**Объекты физической культуры и массового спорта** Назначение: обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта				
8.1	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (спортивный комплекс)	Единовременная пропускная способность – 150 чел.; спортивный зал – 540 $м^2$; хоккейная площадка – 1800 кв. м; легкоатлетический манеж – 5760 кв. м	поселок Сенной, зона специализированной общественной застройки	планируемый для размещения	не устанавливается
8.2	Спортивное сооружение (спортивная площадка)	Единовременная пропускная способность – 35 чел.; 350 $м^2$	поселок Сенной, зона специализированной общественной застройки	планируемый для размещения	не устанавливается
9.	**Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения** Назначение: создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам				
9.1	Тематический парк	аллея в поселке Сенной, площадь 0,13 га	поселок Сенной, зона озелененных территорий общего пользования	планируемый для размещения	не устанавливаются

№ на карте	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
9.2	Пешеходная зона	набережная в поселке Приморский, площадь 2,72 га	поселок Приморский, зона озелененных территорий общего пользования	планируемый для размещения	не устанавливаются
9.3	Тематический парк	сквер в поселке Сенной, площадь 3,57 га	поселок Сенной, зона озелененных территорий общего пользования	планируемый для размещения	не устанавливаются
9.4	Тематический парк	сквер в поселке Сенной, площадь 0,83 га	поселок Сенной, зона озелененных территорий общего пользования	планируемый для размещения	не устанавливаются
9.5	Тематический парк	сквер в поселке Сенной, площадь 0,66 га	поселок Сенной, зона озелененных территорий общего пользования	планируемый для размещения	не устанавливаются
9.6	Тематический парк	сквер в поселке Сенной, площадь 0,24 га	поселок Сенной, зона озелененных территорий общего пользования	планируемый для размещения	не устанавливаются
9.7	Тематический парк	сквер в поселке Сенной, площадь 1,29 га	поселок Сенной, зона озелененных территорий общего пользования	планируемый для размещения	не устанавливаются
9.8	Пешеходная зона	набережная в поселке Сенной, площадь 1,48 га	поселок Сенной, зона озелененных территорий общего пользования	планируемый для размещения	не устанавливаются
9.9	Пешеходная зона	набережная в поселке Сенной, площадь 1,27 га	поселок Сенной, зона озелененных территорий общего пользования	планируемый для размещения	не устанавливаются
9.10	Тематический парк	сквер в поселке Соленый, площадь 0,48 га	поселок Солёный, зона озелененных территорий общего пользования	планируемый для размещения	не устанавливаются
9.11	Тематический парк	сквер в поселке Сенной, расширение на 0,26 га	поселок Сенной, зона озелененных территорий общего пользования	планируемый к реконструкции	не устанавливаются

№ на карте	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
9.12	Тематический парк	сквер в поселке Сенной, площадь 0,07 га	поселок Сенной, зона озелененных территорий общего пользования	планируемый для размещения	не устанавливаются
9.13	Тематический парк	сквер в поселке Сенной, площадь 0,04 га	поселок Сенной, зона озелененных территорий общего пользования	планируемый для размещения	не устанавливаются
9.14	Тематический парк	сквер в поселке Сенной, площадь 0,12 га	поселок Сенной, зона озелененных территорий общего пользования	планируемый для размещения	не устанавливаются
9.15	Тематический парк	сквер в поселке Сенной, площадь 0,12 га	поселок Сенной, зона озелененных территорий общего пользования	планируемый для размещения	не устанавливаются
9.16	Тематический парк	сквер в поселке Сенной, площадь 0,05 га	поселок Сенной, зона озелененных территорий общего пользования	планируемый для размещения	не устанавливаются
10.	**Места погребения** Назначение: организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения				
10.1	Кладбище	Площадь 1,98 га	поселок Сенной, зона кладбищ	планируемый для размещения	согласно СанПиН 2.2.1/2.6.1.1200-03 санитарно-защитная зона – 50 м
10.2	Кладбище	Площадь 2,13 га	вблизи поселка Приморский, зона кладбищ	планируемый для размещения	согласно СанПиН 2.2.1/2.6.1.1200-03 санитарно-защитная зона – 50 м
	Примечания: 1. Характеристики и местоположение планируемых для размещения объектов уточняются при подготовке документации по планировке территории и проектной документации. 2. Режим использования территорий в границах санитарно-защитных зон объектов согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).				

№ на карте	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	3. Режим использования территорий в границах охранных зон теплопроводов согласно типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденным приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197. 4. Режим использования территорий в границах охранных зон объектов газоснабжения согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (с изменениями)				

2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального и местного значения
Жилые зоны		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	площадь 227,73 га; предельное количество надземных этажей – 3	*Объекты местного значения муниципального района:* организация дополнительного образования (центр одаренных детей и подготовки к олимпиадам школьников), поселок Сенной. *Объекты местного значения поселения:* трансформаторная подстанция (ТП), поселок Приморский; 3 трансформаторные подстанции (ТП), поселок Сенной; трансформаторная подстанция (ТП), поселок Соленый; источник тепловой энергии, поселок Сенной пункт редуцирования газа (ПРГ), поселок Сенной
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	площадь 47,60 га; предельное количество надземных этажей – 4	
Зоны смешанной и общественно-деловой застройки		
Зоны смешанной, общественно-деловой и курортной застройки	площадь 113,32 га	*Объекты местного значения поселения:* трансформаторная подстанция (ТП), поселок Сенной;
Общественно-деловые зоны		
Многофункциональная общественно-деловая зона	площадь 12,91 га	
Зона специализированной общественной застройки	площадь 14,58 га	*Объекты местного значения муниципального района:*

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального и местного значения
		дошкольная образовательная организация, поселок Сенной; общеобразовательная организация (МБОУ СОШ № 8 МО Темрюкский район), реконструкция, поселок Сенной. *Объекты местного значения поселения:* объект культурно-просветительского назначения, поселок Сенной (МБУК «Сенная ЦКС». Сельский дом культуры пос. Сенной. Библиотека), реконструкция, поселок Сенной; объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (спортивный комплекс), поселок Сенной; спортивное сооружение (спортивная площадка), поселок Соленый; трансформаторная подстанция (ТП), поселок Приморский; трансформаторная подстанция (ТП), поселок Сенной; источник тепловой энергии, поселок Сенной.
Зона специализированной общественной застройки (культовых объектов)	площадь 0,61 га	
Зона специализированной общественной застройки (историко-культурного назначения)	площадь 158,10 га	
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
Производственная зона	площадь 44,90 га, класс опасности – IV – V	
Коммунально-складская зона	площадь 2,29 га	
Зона добычи полезных ископаемых	площадь 76,29 га	
Зона инженерной инфраструктуры	площадь 63,32 га	*Объекты местного значения муниципального района:* *Объекты местного значения поселения:* очистные сооружения (КОС), реконструкция; канализационная насосная станция (КНС), реконструкция;
Зона транспортной инфраструктуры	площадь 403,58 га	*Объекты местного значения поселения:*

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального и местного значения
		пункт редуцирования газа (ПРГ), поселок Сенной
Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	площадь 145,83 га	*Объекты местного значения поселения:* 6 канализационных насосных станций (КНС). пункт редуцирования газа (ПРГ), поселок Сенной; пункт редуцирования газа (ПРГ), поселок Приморский.
Зоны рекреационного назначения		
Зона рекреационного назначения	площадь 82,26 га	
Зона озелененных территорий общего пользования	площадь 17,34 га	*Объекты местного значения поселения:* пешеходная зона, поселок Приморский; 12 тематических парков, 2 пешеходные зоны, поселок Сенной; тематический парк, поселок Соленый
Зона отдыха	площадь 3,67 га	
Зона отдыха (пляжи)	площадь 1,56 га	
Зоны сельскохозяйственного использования		
Зона сельскохозяйственного использования	площадь 6340,15 га	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	площадь 83,83 га; класс опасности – IV – V	
Зона виноградников	площадь 1269,86 га	
Зоны специального назначения		
Зона кладбищ	площадь 8,52 га	*Объекты местного значения:* кладбище, поселок Сенной кладбище, вблизи поселка Приморский
Зона озелененных территорий специального назначения	площадь 46,68 га	*Объекты местного значения поселения:* 1 канализационная насосная станция (КНС)., поселок Приморский
Зона режимных территорий	площадь 0,06 га	
Зона акваторий	площадь 47,78 га	